



# COMUNE DI VITA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 96 del 17/11/2023

**OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA LEGGE  
133/2008 E S.M.I. - ANNO 2024 -**

L'anno duemilaventitre addì diciassette del mese di Novembre alle ore 10:15, nella Sala del Sindaco, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Giuseppe Riserbato la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Livio Elia Maggio.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	RISERBATO GIUSEPPE	X	
<u>2</u>	Assessore	GUCCIARDI GASPARE		X
<u>3</u>	Assessore	DITTA MARIA ELEONORA		X
<u>4</u>	Assessore	AGUANNO VITA	X WhatsApp	
<u>5</u>	Assessore	CALDERARO ROSARIO	X WhatsApp	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 2

Gli Assessori Vita Aguanno e Rosario Calderaro partecipano all'adunanza tramite WhatsApp, ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle riunioni della Giunta Comunale in videoconferenza approvato con delibera di G.M. n.30 del 16.04.2022.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA LEGGE  
133/2008 E S.M.I. - ANNO 2024 -**

**TESTO DELLA PROPOSTA**

**PREMESSO:**

che l'art. 58 del decreto legge 25 Giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i. nei seguenti commi specifica:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze –Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale."*

**PRESO ATTO** che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assets (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno, l'Amministrazione Comunale ha demandato all'Area Tecnica la predisposizione del piano degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da valorizzare o dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e dell'inventario generale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.58 della legge 6 agosto 2008, n.133:

- la pubblicazione del Piano, mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà degli immobili, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto (comma 3);
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio (comma 4);
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);

**ATTESO** che il Piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2024;

**DATO ATTO** che sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi del Comune, si è provveduto ad un'attività di ricognizione degli immobili, ricadenti all'interno del territorio comunale e che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, per i quali risulta possibile una valorizzazione ovvero per i quali risultino presenti le condizioni e i presupposti per una loro eventuale dismissione al fine di redigere il piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari- Anno 2024;

**DATO ATTO**, inoltre, che nell'ambito del programma di rigenerazione urbana e ripopolamento del centro storico del Comune di Vita si è proceduto alla valorizzazione di alcuni immobili, inseriti nel piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari anno 2024, mediante concessione in uso con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

**ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nel presente piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'articolo 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133 e s.m.i., possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n° 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 Novembre 2001, n° 410;

**VISTO** il Piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari di proprietà comunale – anno 2024, composto da un elenco di immobili - Allegato "A" (quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), è stato adeguato ed aggiornato rispetto al precedente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2023;

**VISTA** la legge n° 133/2008 di recepimento del D.L. n° 112/2008 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs n° 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

## **PROPONE**

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia;

- 1) di approvare il Piano di alienazione e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2024, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n° 133/2008 e s.m.i. composto da un elenco di immobili - allegato "A", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che l'inserimento dei beni immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- 3) Dare atto che il Piano confluirà nel DUP (Documento Unico di Programmazione), per farne parte integrante, per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, di cui all'art. 170 del D.Lgs. 167/2000, come previsto dall'allegato n.4/1 al D.Lgs. 118/2011;
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento nelle forme di rito e sul sito web del Comune di Vita al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per 30 giorni consecutivi all'Albo on line, come previsto dall'art.6, comma 8 della L.R. n.12/2011, e per le finalità di obbligo di trasparenza in modo permanente in Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico nonché in Amministrazione Trasparente nella sotto sezione “Beni immobili e gestione del patrimonio/Patrimonio immobiliare”;
- 6) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to Ing. Stefano Bonaiuto

VISTO, per la conformità all'indirizzo politico:

IL SINDACO

F.to Dr. GIUSEPPE RISERBATO

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 108 del 15/11/2023 avente ad oggetto: PIANO DI ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA LEGGE 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2024 - ;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, allegati alla su riportata proposta n. 108 del 15/11/2023;

Con votazione unanime e palesemente espressa;

**DELIBERA**

1. Di approvare la superiore proposta di deliberazione n. 108 del 15/11/2023 avente ad oggetto:PIANO DI ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA LEGGE 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2024 - il cui testo si intende integralmente riportato e trascritto;
2. con separata votazione, all'unanimità il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art 12, comma 2, della L. r. 44/1991 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Giuseppe Riserbato

L'Assessore Anziano  
F.to Rosario Calderaro

Il Segretario Comunale  
F.to Livio Elia Maggio

---

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 12, comma 2°, L. R. n° 44/1991.

Vita, li 17.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Livio Elia Maggio

---